

اطلاعیه انجام تغییرات در مهلت نقل و انتقال، هبه و استفاده از «اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن»

پیرو نامه شماره ۸۲/۲۱۲ مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۸ «معاونت سپرده ممتاز مرکز برنامه ریزی و ارزیابی عملکرد بانک مسکن» مبنی بر تغییر مهلت اعتبار برخی از اوراق و تفکیک مهلت اعتبار اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن جهت «نقل و انتقال و هبه» با مهلت استفاده از این اوراق جهت استفاده از تسهیلات، و همچنین اطلاعیه قبلی این اداره به شماره ۰۶۸۵/الف/۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷، جدول تفکیک شده این دو تاریخ به پیوست اعلام می‌گردد. بر طبق این اطلاعیه، نماد معاملاتی هر سری از اوراق، یک ماه قبل از سررسید نهایی اعلام شده توسط بانک مسکن، در فرا بورس متوقف شده و دارندگان اوراق ظرف یک ماه آخر صرفاً می‌توانند با مراجعه به شعب بانک مسکن و در چهارچوب مقررات نسبت به اخذ تسهیلات اقدام نمایند.

همچنین نظر به شکایات برخی از دارندگان این اوراق که ظرف مهلت مقرر نسبت به تشکیل پرونده و استفاده از این اوراق و یا فروش آن اقدام نکرده‌اند، با اطلاع می‌رساند؛ همانگونه که قبلاً نیز در اطلاعیه‌های فرا بورس ایران اعلام شده بود، مدت اعتبار این اوراق از تاریخ صدور آن که در متن «گواهینامه نقل و انتقال و سپرده گذاری» تحت عنوان «امتیاز تسهیلات مسکن (ماه) (سال)» قید شده است، حداکثر دو سال می‌باشد و این مدت با نظر بانک مسکن و در شرایط خاص حداکثر تا دو دوره ۶ ماهه قابل تمدید می‌باشد و تمدید این مهلت برای بیش از سه سال، بدلیل مقررات بانک مرکزی به هیچ عنوان برای بانک مسکن امکان پذیر نمی‌باشد. بانک مسکن تاکنون در چهارچوب اختیارات قانونی و به صورت موردی، نسبت به تمدید مدت اعتبار برخی از این اوراق اقدام کرده است. اما طبق اطلاعات دریافتی از بانک مسکن، این بانک در حال حاضر هیچگونه برنامه‌ای برای تمدید مهلت اوراق موجود، ندارد.

به منظور راهنمایی متقاضیان خرید «اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن» و همچنین جلوگیری از متضرر شدن دارندگان این اوراق، بواسطه ابطال این اوراق در سررسید، مواردی چند را در پیوست این اطلاعیه به عنوان «تذکرات مهم» به اطلاع دارندگان این اوراق و کلیه متقاضیان خرید این اوراق می‌رساند.

علی رضا توکلی
رئیس اداره انزراهای نون مالی

جدول مهلت نقل و انتقال، هبه و استفاده از

«اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن»

مهلت استفاده از اوراق	تاریخ اعتبار جهت نقل و انتقال، هبه	تاریخ انتشار	نماد
۱۳۹۴/۰۵/۱۵	۱۳۹۴/۰۴/۱۵	۱۳۹۱/۱۱/۱۵	تسه ۹۱۱
۱۳۹۴/۰۶/۱۵	۱۳۹۴/۰۵/۱۵	۱۳۹۱/۱۲/۱۵	تسه ۹۱۱۲
۱۳۹۴/۰۲/۱۵	۱۳۹۴/۰۱/۱۵	۱۳۹۲/۰۱/۱۵	تسه ۹۲۰۱
۱۳۹۴/۰۳/۱۵	۱۳۹۴/۰۲/۱۵	۱۳۹۲/۰۲/۱۵	تسه ۹۲۰۲
۱۳۹۴/۰۴/۱۵	۱۳۹۴/۰۳/۱۵	۱۳۹۲/۰۳/۱۵	تسه ۹۲۰۳
۱۳۹۴/۰۵/۱۵	۱۳۹۴/۰۴/۱۵	۱۳۹۲/۰۴/۱۵	تسه ۹۲۰۴
۱۳۹۴/۰۶/۱۵	۱۳۹۴/۰۵/۱۵	۱۳۹۲/۰۵/۱۵	تسه ۹۲۰۵
۱۳۹۴/۰۷/۱۵	۱۳۹۴/۰۶/۱۵	۱۳۹۲/۰۶/۱۵	تسه ۹۲۰۶
۱۳۹۴/۰۸/۱۵	۱۳۹۴/۰۷/۱۵	۱۳۹۲/۰۷/۱۵	تسه ۹۲۰۷
۱۳۹۴/۰۹/۱۵	۱۳۹۴/۰۸/۱۵	۱۳۹۲/۰۸/۱۵	تسه ۹۲۰۸
۱۳۹۴/۱۰/۱۵	۱۳۹۴/۰۹/۱۵	۱۳۹۲/۰۹/۱۵	تسه ۹۲۰۹
۱۳۹۴/۱۱/۱۵	۱۳۹۴/۱۰/۱۵	۱۳۹۲/۱۰/۱۵	تسه ۹۲۱۰
۱۳۹۴/۱۲/۱۵	۱۳۹۴/۱۱/۱۵	۱۳۹۲/۱۱/۱۵	تسه ۹۲۱۱
۱۳۹۵/۱/۱۵	۱۳۹۴/۱۲/۱۵	۱۳۹۲/۱۲/۱۵	تسه ۹۲۱۲
۱۳۹۵/۲/۱۵	۱۳۹۵/۱/۱۵	۱۳۹۳/۱/۱۵	تسه ۹۳۰۱
۱۳۹۵/۳/۱۵	۱۳۹۵/۲/۱۵	۱۳۹۳/۲/۱۵	تسه ۹۳۰۲
۱۳۹۵/۴/۱۵	۱۳۹۵/۳/۱۵	۱۳۹۳/۳/۱۵	تسه ۹۳۰۳
۱۳۹۵/۵/۱۵	۱۳۹۵/۴/۱۵	۱۳۹۳/۴/۱۵	تسه ۹۳۰۴

مهلت استفاده از اوراق	تاریخ اعتبار جهت نقل و انتقال، هبه	تاریخ انتشار	نماد
۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۰/۰۴/۱۵	تسه ۹۰۰۴
۱۳۹۳/۰۵/۱۵	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۰/۰۵/۱۵	تسه ۹۰۰۵
۱۳۹۳/۰۶/۱۵	۱۳۹۳/۰۵/۱۵	۱۳۹۰/۰۶/۱۵	تسه ۹۰۰۶
۱۳۹۳/۰۷/۱۵	۱۳۹۳/۰۶/۱۵	۱۳۹۰/۰۷/۱۵	تسه ۹۰۰۷
۱۳۹۳/۰۸/۱۵	۱۳۹۳/۰۷/۱۵	۱۳۹۰/۰۸/۱۵	تسه ۹۰۰۸
۱۳۹۳/۰۹/۱۵	۱۳۹۳/۰۸/۱۵	۱۳۹۰/۰۹/۱۵	تسه ۹۰۰۹
۱۳۹۳/۱۰/۱۵	۱۳۹۳/۰۹/۱۵	۱۳۹۰/۱۰/۱۵	تسه ۹۰۱۰
۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۳/۱۰/۱۵	۱۳۹۰/۱۱/۱۵	تسه ۹۰۱۱
۱۳۹۳/۱۲/۱۵	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۰/۱۲/۱۵	تسه ۹۰۱۲
۱۳۹۳/۰۷/۱۵	۱۳۹۳/۰۶/۱۵	۱۳۹۱/۰۱/۱۵	تسه ۹۱۰۱
۱۳۹۳/۰۸/۱۵	۱۳۹۳/۰۷/۱۵	۱۳۹۱/۰۲/۱۵	تسه ۹۱۰۲
۱۳۹۳/۰۹/۱۵	۱۳۹۳/۰۸/۱۵	۱۳۹۱/۰۳/۱۵	تسه ۹۱۰۳
۱۳۹۳/۱۰/۱۵	۱۳۹۳/۰۹/۱۵	۱۳۹۱/۰۴/۱۵	تسه ۹۱۰۴
۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۳/۱۰/۱۵	۱۳۹۱/۰۵/۱۵	تسه ۹۱۰۵
۱۳۹۳/۱۲/۱۵	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۱/۰۶/۱۵	تسه ۹۱۰۶
۱۳۹۴/۰۱/۱۵	۱۳۹۳/۱۲/۱۵	۱۳۹۱/۰۷/۱۵	تسه ۹۱۰۷
۱۳۹۴/۰۲/۱۵	۱۳۹۴/۰۱/۱۵	۱۳۹۱/۰۸/۱۵	تسه ۹۱۰۸
۱۳۹۴/۰۳/۱۵	۱۳۹۴/۰۲/۱۵	۱۳۹۱/۰۹/۱۵	تسه ۹۱۰۹
۱۳۹۴/۰۴/۱۵	۱۳۹۴/۰۳/۱۵	۱۳۹۱/۱۰/۱۵	تسه ۹۱۱۰

طبق جدول فوق، نماد هر سری از اوراق در «تاریخ اعتبار جهت نقل و انتقال و هبه» توسط فرا بورس بسته شده و از آن تاریخ، اوراق مزبور قابلیت معامله و نقل و انتقال نخواهند داشت.

تذکرات مهم به متقاضیان خرید اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن

۱- از آنجاکه مدت اعتبار این اوراق محدود است، و از طرفی فرآیند تشکیل پرونده در بانک مسکن و همچنین انجام مقدمات مربوط به نقل و انتقال مستغلات و انجام عملیات محضری در دفاتر ثبت اسناد، مجموعاً ممکن است چندین ماه بطول انجامد، به طور اکید توصیه می‌گردد متقاضیان محترم با هماهنگی شعب بانک مسکن و همزمان با تشکیل پرونده در بانک مزبور، نسبت به خرید این اوراق در بازار اقدام فرمایند و حتی الامکان از نگهداری اوراق اجتناب ورزند.

۲- در صورتی که به ماه‌های پایانی اعتبار اوراق خود نزدیک می‌شوید، حتماً نسبت به فروش اوراق و یا جابجایی آن با اوراق با مهلت طولانی تر (در قالب فروش اوراق و خرید اوراق با مهلت طولانی تر) اقدام فرمایید.

۳- با عنایت به کاربری خاص این اوراق، که طبق مقررات بانک مسکن، صرفاً جهت استفاده از تسهیلات خرید و احداث و تعمیر واحد مسکونی می‌باشد، به فعالان بازار توصیه می‌گردد از خرید و فروش این اوراق به منظور کسب درآمد ناشی از نوسان قیمت آن جدا خودداری فرمایند.

۴- با توجه به نوسان شدید قیمت این اوراق که در چند سال اخیر بین ۳۵ تا ۹۵ هزار تومان در نوسان بوده است، به کلیه متقاضیان توصیه می‌شود صرفاً زمانی که قصد استفاده از این اوراق را دارند، نسبت به خرید آن اقدام نمایند و به هیچ عنوان اوراق را برای استفاده در زمان نامعلوم در آینده نگهداری ننمایند، زیرا در این صورت در معرض ریسک ابطال و صفر شدن ارزش اوراق خود قرار خواهند گرفت.

۵- کلیه دارندگان اوراق می‌توانند با مراجعه به «سامانه اطلاع رسانی اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات خرید مسکن» بانک مسکن به آدرس زیر و وارد کردن کد ملی (برای اشخاص حقیقی) و شناسه ملی (برای اشخاص حقوقی)، از آخرین وضعیت تعداد اوراق خود مطلع شوند. همچنین لازم است افراد پس از استخراج تعداد اوراق خود، به مهلت معامله و استفاده اوراق خود بر طبق جدول پیوست این اطلاعیه دقت نظر داشته باشند.
<http://oragh.bank-maskan.ir/>

در حال حاضر تعدادی از «اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن» به دلیل سهل انگاری و بی‌دقتی برخی از دارندگان این اوراق، ابطال شده است و ظرف سه ماه و شش ماه آتی نیز، به ترتیب ۲۰۰.۰۰۰ و ۳۴۰.۰۰۰ ورقه از این اوراق در صورت عدم توجه دارندگان این اوراق ابطال خواهند شد. بنابراین لازم است که دارندگان این اوراق نسبت به موارد فوق دقت کافی را مبذول فرمایند.